

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikoodiga 10788733, asukohaga Lelle 24, 11318 Tallinn, (edaspidi *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikoodiga 70008747, asukohaga Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn, (edaspidi *üürnik*), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi ja ühiselt märgitud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- 1) pooled on 03.09.2012 sõlminud üürilepingu nr Ü3948/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võrumaal Meremäe vallas Piusa kordoni kinnistul** asuvat üüripinda;
- 2) pooled ning kolmanda osapoolena Siseministerium on sõlminud 28.01.2015 Piusa kordoni ehitustööde teostamiseks investeeringute kokkuleppe (lepingu lisa nr 5);
- 3) 27.03.2015 sõlmitud üürilepingu muudatuses nr 4 leppisid pooled kokku, et kahe kuu jooksul peale ehitustööde lõppemist ja üüripinna üleandmist pikendatakse lepingu tähtaega 10 (kümneks) aastaks ning lepitakse kokku üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Samaaegselt lisatakse lepingule annuiteetmaksegraafik;
- 4) üüripind anti üleandmise-vastuvõtmise aktiga üürnikule üle seisuga 01.04.2016 (kokkuleppe lisa 1);
- 5) investeeringu lõplikuks maksumuseks koos üürileandja projektijuhtimise kaudsete kuludega ja kinnistu seotusmaksumusega kujunes 4 803 532,42 eurot;
- 6) üürileandja on tellinud uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane. Lisaks tuleb lepingu punktis 2.1 parandada üüripinna kirjeldust vasavalt ehitisregistri andmetele;
- 7) pooled täpsustavad lepingu lisa 2 kohustuste jaotust (kood 265);
- 8) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 6 „Hoone sisekorraeskiri“;
- 9) Riigi raamatupidamise üldeeskirja kohaselt kvalifitseerub leping kulupõhiseks kasutusrendiks. Sellest tulenevalt soovivad pooled täpsustada lepingus üüri liiki;
- 10) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna haldur Tõnis Piir
Telefon: 509 7916
E-post: tonis.piir@rkas.ee

2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2.1** ja lugeda see alates 01.04.2016 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2.1. Üüritav pind hoonetes kokku 2515,2 m², millest **üürniku ainukasutuses 2515,2 m²**, sh Võmmorski külas Kordoni katastriüksusel asuvad hooned:

- 1) Kordonihooned (ehitisregistri kood 113029038, kasutamise otstarve muu erihooned), milles üürniku ainukasutuses 2102,7 m²;
- 2) Garaaž-varjualune (ehitisregistri kood 120703735, kasutamise otstarve garaaž), milles üürniku ainukasutuses 183,5 m²;
- 3) Koertemaja (ehitisregistri kood 120703725, kasutamise otstarve muu erihooned), milles üürniku ainukasutuses 229,0 m².

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud.

Üürniku kasutuses olevate parkimiskohtade arv: määratlemata.

Maa (territoorium) ainukasutuses: 52 500 m².

Üüripinna paiknemine on esitatud lepingu lisas 1 olevatel plaanidel ja eksplikatsioonidel.“

3. Täiendada lepingu eritingimuste **punkti 1.4 alapunktiga 1.4.6** alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.6. Üüri liik on kulupõhine kasutusrent.“

4. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.8.2** ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.8.2. Leping lõpeb 31.03.2026.“

5. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates 01.04.2016 kokkuleppe lisaga nr 2.

6. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.04.2016 kokkuleppe lisaga nr 3.

7. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.04.2016 kokkuleppe lisaga nr 4.

8. Täiendada lepingut **lisaga nr 6 „Hoone sisekorraeskiri“** kokkuleppe lisas nr 5 toodud kujul.

9. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

10. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.

11. Kokkuleppe jõustub tagasiulatuvalt alates **01.04.2016**.

Kokkuleppe lisad:

1. Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt
2. Lepingu lisa nr 1 – Plaanid ja eksplikatsioonid
3. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus
4. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu
5. Lepingu lisa nr 6 - Hoone sisekorraeskiri

Üürileandja

Allkirjastatud digitaalselt

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

Allkirjastatud digitaalselt

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet